

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Рокоссовская, д. 7, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Железнодорожск Курской области

«28» 11 2018 г.

Место проведения ул. Рокоссовская, д. 7

Форма проведения очно-заочное голосование

Очная часть состоялась 2.11.18 года в 18 часов 00 мин. по адресу Рокоссовская, д. 7

Принявшие участие в очном голосовании представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 0 кв.м, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Заочная часть состоялась в период с 3.11.18 года по 27.11.18 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.11.18 года в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.11.18 года, по адресу: Рокоссовская, д. 7

Принявшие участие в заочном голосовании представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 23291 кв.м, что составляет 54 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе _____, который является собственником квартиры № _____ на основании свидетельства о государственной регистрации прав собственности № _____ года. кт 23.05.2001г

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников _____

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 28.11.18 года и решений собственников помещений в МКД № 7 по адресу: Рокоссовская, д. 7

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД 4279,3 кв.м.

Кворум вместе

Повестка дня:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.
2. Поручаю инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.
3. Расторгаю ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.
4. Выбираю в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Поручаю заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения.
6. Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
7. Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.
8. Утверждаю размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
9. Выбираю владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».
11. Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОП).

12. Принимаю решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (в том числе с региональным оператором по вывозу ТКО).

13. Утверждаю место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

14. Утверждаю способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

Приложение:

- №1 Реестр собственников на 7 листах.
- №2 Объявление о проведении общего собрания.
- №3 Сообщение о проведении общего собрания.
- №4 Решения собственников (количество) - 47

Результат голосования:

1. По первому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение (принято/не принято): провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение (принято/не принято): поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение (принято/не принято): расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожной городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение (принято/не принято): выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожной городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений, собственнику помещения:

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение (принято/не принято): поручить заключить договор управления с управляющей организацией ОТ имени всех собственников помещений, собственнику помещения: _____

6. По шестому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбирать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от общей площади дома; «против» - _____ кв.м., _____ %; «воздержались» - _____ кв.м., _____ %.

Решение (принято/не принято): изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбирать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: выбирать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от общей площади дома; «против» - _____ кв.м., _____ %; «воздержались» - _____ кв.м., _____ %.

Решение (принято/не принято): выбирать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения: _____

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от общей площади дома; «против» - _____ кв.м., _____ %; «воздержались» - _____ кв.м., _____ %.

Решение (принято/не принято): утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от общей площади дома; «против» - _____ кв.м., _____ %; «воздержались» - _____ кв.м., _____ %.

Решение (принято/не принято): выбрать владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от общей площади дома; «против» - _____ кв.м., _____ %; «воздержались» - _____ кв.м., _____ %.

Решение (принято/ не принято): выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОИ).

Голосовали: «за» - 2328,1 кв.м., что составило 54 % от общей площади дома; «против» - _____ кв.м., _____ %; «воздержались» - _____ кв.м., _____ %.

Решение (принято/ не принято): расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОИ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали _____

Предложено: принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (в том числе с Региональным оператором по вывозу ТКО).

Голосовали: «за» 2329,1 кв.м., что составило 54 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., —%; «воздержались» - — кв.м., —%.
Решение (принято/ не принято): принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (в том числе с Региональным оператором по вывозу ТКО).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали —

Предложено: утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

Голосовали: «за» 2329,1 кв.м., что составило 54 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., —%; «воздержались» - — кв.м., —%.
Решение (принято/ не принято): утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали —

Предложено: утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

Голосовали: «за» 2329,1 кв.м., что составило 54 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., —%; «воздержались» - — кв.м., —%.
Решение (принято/ не принято): утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

Инициатор проведения собрания —

— /подпись/ — /расшифровка/

«22» 11 2018г.