

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Голенькова д. 9, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Железногорск Курской области

«12» июля 2020 г.

Место проведения г. Железногорск ул. Голенькова д. 9

Форма проведения очно-заочное голосование

Очная часть состоялась 02.07.2020 года в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Железногорск ул. Голенькова д. 9

Принявшие участие в очном голосовании представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 0 кв.м, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Решение не принято

Заочная часть состоялась в период с 02 июля 2020 года по 11 июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.07.2020 года в 18 ч. 00 мин.

по адресу: г. Железногорск ул. Голенькова д. 9

Дата и место подсчета голосов 12.07.2020 года, по адресу: г. Железногорск ул. Голенькова д. 9

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.) 1261,3

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании 699,5, что составляет 55,5 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 1261,3 кв.м.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ который является собственником квартиры № \_\_\_\_\_ на основании свидетельства о государственной регистрации прав собственности № 46-46-04/048/2013-083

Место (адрес) хранения протокола № 3 от 12.07.2020 года и решений собственников помещений по адресу: г. Курск Красная площадь д. 6 ЖИИ Курской области

#### Повестка дня:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.
2. Поручаю инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.
3. Расторгаю ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.
4. Выбираю в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железногорской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Поручаю заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения \_\_\_\_\_
6. Принимаю решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором по утилизации коммунальных отходов.
7. Утверждаю место хранения решений и протокола по общему собранию по адресу: г. Курск, Красная площадь, д. 6. Государственная Жилищная Инспекция.
8. Утверждаю способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_

Лица, приглашенные на общее собрание \_\_\_\_\_



## Результат голосования:

1. По первому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Голосовали: «за» — 699,5 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.

Голосовали: «за» — 699,5 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» — 699,5 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожной городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» — 699,5 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожной городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений, собственнику помещения \_\_\_\_\_

Голосовали: «за» — 699,5 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений, собственнику помещения \_\_\_\_\_

6. По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором по утилизации коммунальных отходов.

Голосовали: «за» — 699,5 кв.м., что составило 55,5 % от общей площади дома; «против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором по утилизации коммунальных отходов.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по адресу: г. Курск, Красная площадь, д. 6. Государственная Жилищная Инспекция

Голосовали: «за» — 699,5 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/ не принято): утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по адресу: г. Курск, Красная площадь, д. 6. Государственная Жилищная Инспекция.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

Голосовали: «за» — 699,5 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_%; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_%.

Решение (принято/ не принято): утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

**Приложение:**

№1 Реестр собственников на 2 листах.

№2 Объявление о проведении общего собрания.

№3 Сообщение о проведении общего собрания.

№4 Решения собственников (количество) 17 л.

№5 Протокол общего собрания.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ /расшифровка/ \_\_\_\_\_

« 12 » июль 2020г.