

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Захаркина, д. 3/1 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Железнодорожск Курской области

29 12 2018 г.

Место проведения ул. Захаркина 3/1

Форма проведения очно-заочное голосование

Очная часть состоялась 03.12.18 года в 17 часов 00 мин. по адресу ул. Захаркина 3/1

Принявшие участие в очном голосовании представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 0 кв.м, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Решение не иррицето

Заочная часть состоялась в период с 03.12.2018 года по 29.12.2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.12.18 года в 22.00 мин.

по адресу: ул. Захаркина 3/1

Дата и место подсчета голосов 29.12.18 года, по адресу: ул. Захаркина 3/1

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников

Общее количество голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.) 2708,0

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании 1574,7, что составляет 58 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 2708,0 кв.м.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_, который является собственником квартиры № \_\_\_\_\_, на основании свидетельства о государственной регистрации прав собственности № \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 29.12.18 года и решений собственников помещений по адресу: г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского 7-В.

### Повестка дня:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.
2. Поручаю инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.
3. Расторгаю ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.
4. Выбираю в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Поручаю заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения.
6. Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
7. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.
8. Утверждаю размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
9. Выбираю владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».
11. Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОП).

12. Принимаю решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и по утилизации коммунальных отходов.

13. Утверждаю место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

14. Утверждаю способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

### Результат голосования:

1. По первому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Голосовали: «за» 1574,7 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.

Голосовали: «за» 1513,3 кв.м., что составило 96 % от принявших участие в голосовании; «против» - 61,4 кв.м., 4 %; «воздержались» - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 1513,3 кв.м., что составило 96 % от принявших участие в голосовании; «против» - 61,4 кв.м., 4 %; «воздержались» - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» 1407,8 кв.м., что составило 89 % от принявших участие в голосовании; «против» - 105,5 кв.м., 7 %; «воздержались» - 61,4 кв.м., 4 %.

Решение (принято/не принято): выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ДОВЕРИЕ», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений, собственнику помещения:

Голосовали: «за» 1451,9 кв.м., что составило 92 % от принявших участие в голосовании; «против» 61,4 кв.м., 4 %; «воздержались» - 61,4 кв.м., 4 %.

Решение (принято/не принято): поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений, собственнику помещения:

6. По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбирать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Голосовали: «за» 259,7 кв.м., что составило 10 % от общей площади дома; «против» - 1223,3 кв.м., 45 %; «воздержались» - 91,7 кв.м., 3 %.

Решение (принято/не принято): изменить способ формирования фонда капитального ремонта и лишить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: выбирать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.

Голосовали: «за» — 138,7 кв.м., что составило 51 % от общей площади дома; «против» — 148,5 кв.м., 6 %; «воздержались» — 44,5 кв.м., 2 %.

Решение (принято/не принято): выбирать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения: \_\_\_\_\_

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

Голосовали: «за» 513 кв.м., что составило 56 % от общей площади дома; «против» — 61,4 кв.м., 4 %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/не принято): утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: «за» 1030 кв.м., что составило 38 % от общей площади дома; «против» — 371,4 кв.м., 24 %; «воздержались» — 167,3 кв.м., 11 %.

Решение (принято/не принято): выбрать владельцем специального счета ООО «УК «ДОВЕРИЕ» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

Голосовали: «за» 566,0 кв.м., что составило 21 % от общей площади дома; «против» — 916,2 кв.м., 34 %; «воздержались» — 91,7 кв.м., 6 %.

Решение (принято/ не принято): выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОИ).

Голосовали: «за» — 1300 кв.м., что составило 48 % от общей площади дома; «против» — 228,6 кв.м., 15 %; «воздержались» — 44,8 кв.м., 3 %.

Решение (принято/ не принято): расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОИ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и РО по утилизации коммунальных отходов.

Голосовали: «за» — 1574,7 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/ не принято): принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и РО по утилизации коммунальных отходов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

Голосовали: «за» 1574,7 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %; «воздержались» — \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ %.

Решение (принято/ не принято): утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_

Предложено: утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

Голосовали: «за» — 1512 кв.м., что составило 96 % от принявших участие в голосовании; «против» — 61,4 кв.м., 4 %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение (принято/ не принято): утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

**Приложение:**

- №1 Реестр собственников на 4 листах.
- №2 Объявление о проведении общего собрания.
- №3 Сообщение о проведении общего собрания.
- №4 Решения собственников (количество).
- №5 Протокол общего собрания.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ /расшифровка/ \_\_\_\_\_

«29» 12 2018г.