

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Саларина, д. 31/1, проведенного в форме очно-заочного голосования «16» сентября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Саларина, д. 31/1, проводилось в период с «15» сентября 2016 г. по «14» сентября 2017 г., в форме очно-заочного голосования, по инициативе _____, собственника квартиры № _____ в многоквартирном доме № 31/1 по ул. Саларина, в порядке, предусмотренном ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

Место и дата составления протокола: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Саларина, д. 31/1, кв. 16, 01 г.

Место и дата подсчета голосов: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Саларина, д. 31/1, кв. 16, 01 г.

Общая площадь дома (без учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 5744,1 кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 4420,0 кв.м, что составляет 780 % от площади помещений многоквартирного дома.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.
2. Поручаю инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.
3. Расторгаю ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.
4. Выбираю в качестве управляющей организации ООО «УК «НУК», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Поручаю заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения.
6. Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
7. Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.
8. Утверждаю размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
9. Выбираю владельцем специального счета ООО «УК «НУК» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».
11. Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОП).
12. Даю согласие на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях, с последующим зачислением средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
13. Утверждаю место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.
14. Утверждаю способ проведения итогового голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходках собственников помещений в многоквартирном доме, размещенные на _____.

Результат голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования. Голосовали: «за» - 4420 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

2. По второму вопросу повестки дня: поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол. Голосовали: «за» - 4420 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом. Голосовали: «за» - 3972,9 кв.м., что составило 89,98 % от принявших участие в голосовании; «против» - 447,1 кв.м., 10,12 %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «НУК», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Голосовали: «за» - 3972,9 кв.м., что составило 89,88 % от принявших участие в голосовании; «против» - 447,1 кв.м., 10,12 %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения.

Маражко В.Н. Голосовали: «за» - 3972,9 кв.м., что составило 89,88 % от принявших участие в голосовании; «против» - 447,1 кв.м., 10,12 %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома. Голосовали: «за» - 4420 кв.м., что составило 100 % от общей площади дома; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: выбрать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.

Маражко В.Н. Голосовали: «за» - 4420 кв.м., что составило 100 % от общей площади дома; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области. Голосовали: «за» - 3972,9 кв.м., что составило 69,16 % от общей площади дома; «против» - 447,1 кв.м., 7,78 %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: выбрать владельцем специального счета ООО «УК «НУК» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Голосовали: «за» - 3972,9 кв.м., что составило 69,16 % от общей площади дома; «против» - 447,1 кв.м., 7,78 %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк». Голосовали: «за» - 4420 кв.м., что составило 100 % от общей площади дома; «против» - — кв.м., — %; «воздержались» - — кв.м., — %.

Решение принято/ не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОП). Голосовали: «за» — 3942,9 кв.м., что составило 69,16% от общей площади дома; «против» — 4471 кв.м., 7,78%; «воздержались» — кв.м., %.

Решение принято/ не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: дать согласие на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома. Голосовали: «за» — 4420 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» — кв.м., %; «воздержались» — кв.м., %.

Решение принято/ не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации. Голосовали: «за» — 4420 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» — кв.м., %; «воздержались» — кв.м., %.

Решение принято/ не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома. Голосовали: «за» — 4420 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» — кв.м., %; «воздержались» — кв.м., %.

Инициатор проведения собрания _____

подпись _____ /расшифровка/ _____

«16» август 2017г.