

# ЖЕЛЕЗНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от 20 февраля 2020 года № 252-6-РД

### О размерах платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и руководствуясь Уставом города Железнодорожска Курской области, Железнодорожская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования жилого помещения в многоквартирном доме на 2020 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Железнодорожской городской Думы от 07.02.2019 № 150-6-РД «О размерах платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель  
Железнодорожской городской Думы

 А.В. Быканов

Глава  
города Железнодорожска

 Д.В. Котов

1. Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования жилого помещения в многоквартирном доме, установленный на 2020 год:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы (с учетом НДС)
1	2	3	4
<b>Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 1 января по 30 июня 2020 года</b>			
1	Жилые дома со всеми удобствами без лифтов	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	12,71
2	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	18,67
3	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, с электрическими плитами (без газового оборудования)	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	18,42
4	Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	21,42
5	Жилые дома пониженной капитальности и не имеющие одного – двух видов удобств	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	6,80
6	Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	11,43

7	Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	17,38
<b>Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 1 июля по 31 декабря 2020 года</b>			
8	Жилые дома со всеми удобствами без лифтов	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	13,42
9	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	19,72
10	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами, с электрическими плитами (без газового оборудования)	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	19,45
11	Жилые дома с двумя пассажирскими лифтами	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	22,62
12	Жилые дома пониженной капитальности и не имеющие одного – двух видов удобств	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	7,18
13	Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	12,07
14	Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами	руб/м <sup>2</sup> о.п.ж. в месяц	18,35

2. Размер платы, указанный в пунктах 4 и 11 части 1 настоящего приложения, не распространяется на граждан, проживающих в жилых домах, указанных в остальных пунктах части 1 настоящего приложения, при временном отсутствии «удобств» по техническим причинам.

Понятие «удобство» включает в себя одновременно наличие всех перечисленных услуг: электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электроплиту, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

3. В размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме не включен размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме для обеспечения надлежащего содержания общего имущества.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме для обеспечения надлежащего содержания общего имущества для включения в размер платы за жилое помещение, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по тарифам, установленным уполномоченными органами Администрации Курской области.

4. Размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (далее – ОДН) для включения в состав платы за содержание жилого помещения определяется с учетом коэффициента соотношения площади мест общего пользования к общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по формуле:

размер платы за коммунальную услугу на ОДН на 1 м<sup>2</sup> жилого помещения = (норматив на ОДН на соответствующий ресурс) x (площадь мест общего пользования) / (общую площадь жилых и нежилых помещений) x (установленный тариф на коммунальную услугу);

размер платы ОДН по электроснабжению определяется для каждого многоквартирного дома, учитывая технические характеристики по технической документации (наличие осветительных установок, насосных оборудований холодного и горячего водоснабжения, систем отопления, лифтов и т.д.).

5. Размер платы за содержание общего имущества в конкретном многоквартирном доме формируется исходя из благоустройства многоквартирного дома (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, мусоропровод и лифт и иной вид инженерного оборудования) в соответствии с технической документацией.

6. Содержание общего имущества многоквартирного дома должно осуществляться с учетом требований постановления Администрации Курской области от 08.04.2011 № 123-па «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», которым утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. В размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме включена плата за содержание контейнерных площадок.

8. Детализация видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

9. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей

организацией, вносят плату за содержание жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги по ОДН.

На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

10. Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

11. Снижение размера платы за содержание общего имущества в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с [Правилами](#) изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.