

Договор № 310/4

(на поставку тепловой энергии на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

г. Железногорск

01.01.2017г.

Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» муниципального образования «город Железногорск» Курской области, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице директора Дроздова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК «НУК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Смолина Михаила Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем и в соответствии со ст. 426 ГК РФ, п. 1 ст. 157 ЖК РФ, п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ, "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 21.1 Правил №124 Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть горячее водоснабжение (далее по тексту ГВС) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду, соблюдать предусмотренный договором режим потребления и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых узлов и приборов учета.

1.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью ГВС. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является внешняя граница сетей водоснабжения Исполнителя, определяемая в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество ГВС на границе раздела внутридомовых сетей. При этом обслуживание внутридомовых систем горячего водоснабжения осуществляется Исполнителем или лицами, привлекаемыми Исполнителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ на внутридомовых инженерных системах в доме. Внешняя граница сетей водоснабжения Исполнителя определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечить качество ГВС в месте исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. По требованию Исполнителя предоставлять показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления ГВС в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к приборам учета и внутридомовым инженерным системам в доме в целях проведения соответствующих проверок;

2.2.2. Участвовать в проверках, проводимых Исполнителем, на предмет достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. По требованию Ресурсоснабжающей организации предоставлять показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления ГВС в многоквартирном доме (в том числе в целях содержания общего имущества).

2.3.2. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также их работоспособность и надлежащую эксплуатацию;

2.3.3. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать его показания за расчетный период с 1-го по 26-е число текущего месяца и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации не позднее 26-го числа текущего месяца ;

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета в целях проведения соответствующих проверок;

2.3.5. Незамедлительно по телефону 3-09-46 извещать Ресурсоснабжающую организацию обо всех неисправностях внутридомовых сетей горячего водоснабжения установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии);

2.3.6. Письменно в течение 1 дня извещать Ресурсоснабжающую организацию о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета и самостоятельно производить их ремонт или замену.;

2.3.7. При отсутствии на границе балансовой принадлежности сетей коллективного (общедомового) прибора учета, передавать на электронном и бумажном носителе Ресурсоснабжающей организации сведения, необходимые для определения объемов поставленной горячей воды в соответствии с п.21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124;

2.3.8. Письменно согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые отключения и включения систем ГВС, а также работы по реконструкции на внутридомовых инженерных системах в доме;

2.3.9. Не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации направить в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней сообщить ресурсоснабжающей организации о прекращении обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям.

2.3.10. Проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, обеспечивающие снижение объема используемой тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме (в том числе в целях содержания общего имущества).

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности осуществления оплат по настоящему договору.

3. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ

3.1. Объем горячего водоснабжения, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц)

3.2. Если объем горячего водоснабжения, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за тепловую энергию, предоставленную на общедомовые нужды, за такой расчетный период Исполнителю не начисляется.

3.3. Плата за ГВС, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды, Исполнителю не начисляется, если при расчете объема горячего водоснабжения, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше чем суммарный объем тепловой энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях, определенный в соответствии с Правилами № 124, Правилами № 354.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Оплата производится на основании УПД и счета, которые готовит Ресурсоснабжающая организация. В случае не подписания и возврата УПД в течении пяти дней, УПД считается принятым в объеме и на сумму, в редакции Ресурсоснабжающей организации.

4.2. При перечислении денежных средств Ресурсоснабжающей организации Исполнитель в платежном документе обязан указывать: номер и дату заключения договора; наименование отчетного периода, за который производится оплата; ГВС; сумму НДС. В случае ненадлежащего оформления платежного документа, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей «Исполнителя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

Излишне уплаченная сумма указанная с назначением платежа зачитывается в счет предстоящего платежа за следующий расчетный месяц. В случае несвоевременной или неполной оплаты, Исполнитель уплачивает пени в порядке и размере, установленном п. 9.3 ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При рассмотрении споров, возникающих при исполнении договора, обязательен претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии – пять дней. В случае если споры не урегулированы сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

5.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. При этом оплата поставленной до момента расторжения договора горячего водоснабжения и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора должна быть произведена Исполнителем в полном объеме.

5.3. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае если действие лицензии прекращено или она аннулирована, что не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату поставленной до момента прекращения действия договора тепловой энергии и исполнения иных, возникших до момента прекращения действия договора обязательств в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора в полном объеме.

5.4. Правоотношения сторон по договору регулируются: статьями 539-548 ГК РФ; статьями 153-160 ЖК РФ; Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг"; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354); «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).

5.5. Договор вступает в силу с 01.01.2017 года и заключен на неопределенный срок. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: 01.01.2017 года.

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»

МУП «Гортеплосеть»

Адрес: 307170, Курская область
г. Железногорск, ул. Мира, 50
ИНН / КПП 4633002394 / 463301001
ОГРН 1024601218300, ОКВЭД 40.30.3
ОКПО 21831107, БИК 043807708
р/с 40702810800100001078
ПАО «Курскпромбанк» г. Курск
к/с 30101810800000000708
Адрес электронной почты:
mup_gorteploset@mail.ru

Директор МУП «Гортеплосеть»
А.А. Дроздов



Исполнитель:

ООО, УК "НУК"
Адрес: 307173, Курская область,
г. Железногорск, ул. Революционная,
д. 7Б.
ИНН/КПП 4633038175/463301001
ОГРН 1164632054476
БИК 044525205
р/с 40702810700370100531 в
ПАО "БИНБАНК"
К/с 3010181020000000205
Генеральный директор ООО, УК "НУК"



М.Г. Смолин
Генеральный директор
ООО "НУК"